

Gemeinde **Eresing**  
Lkr. Landsberg am Lech

Bebauungsplan **Aufhebungssatzung „Ortskern“**

Planung **PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

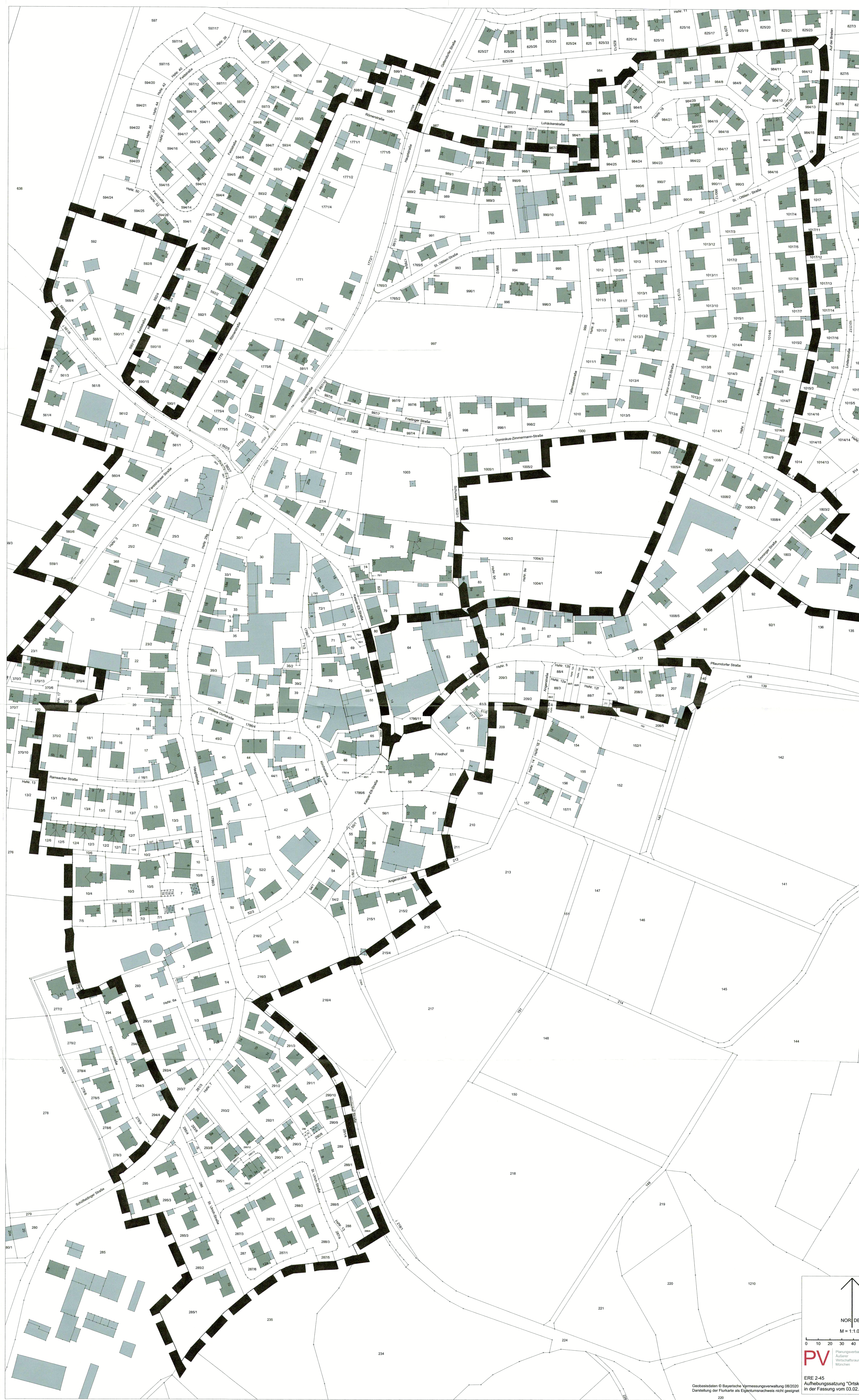
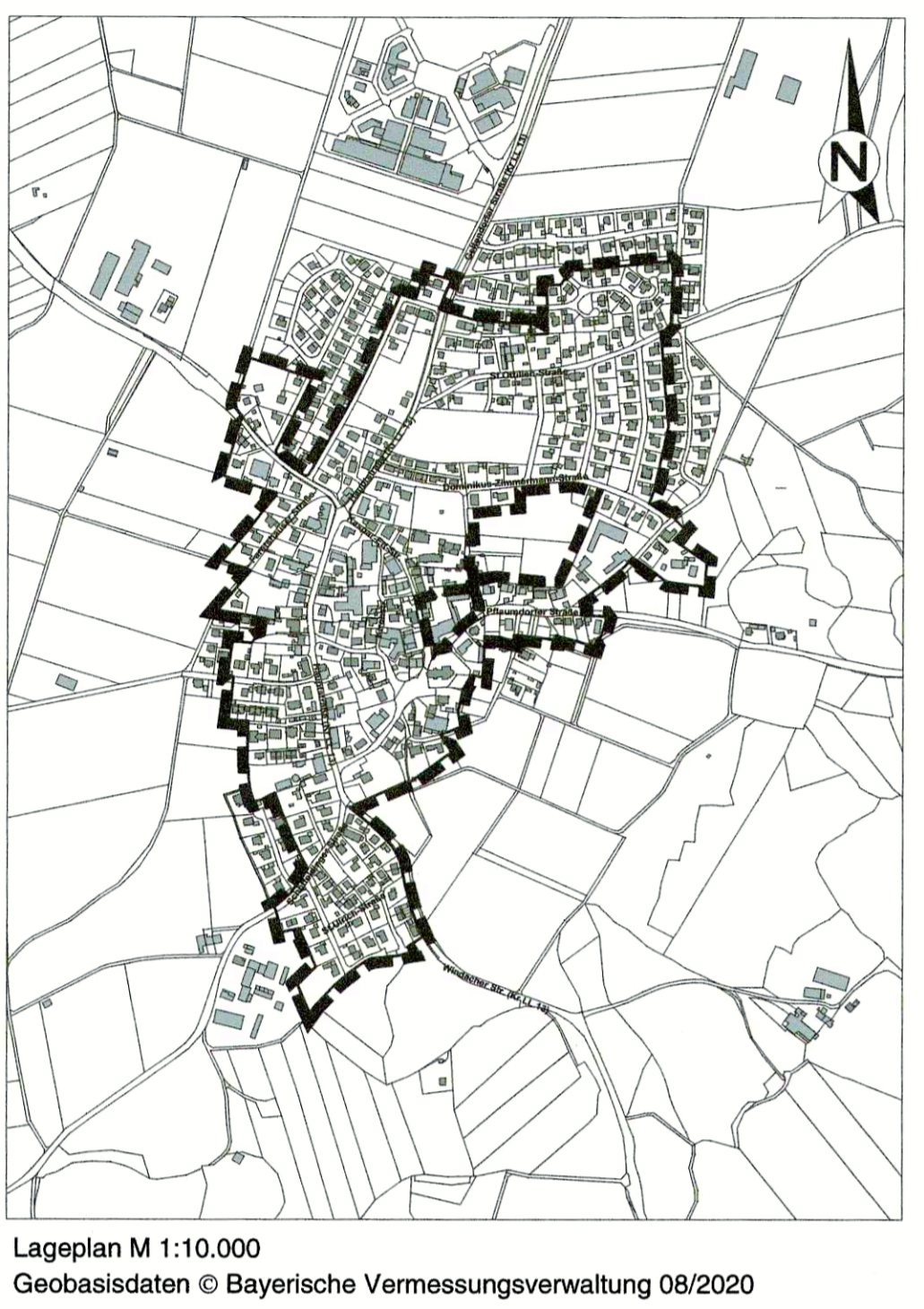
Bearbeitung **Undeutsch** QS: Goetz

Aktenzeichen **ERE 2-45**

Plandatum **03.02.2021 (Satzungsbeschluss)**  
**11.11.2020 (Entwurf)**  
**16.07.2020 (Vorentwurf)**

**Satzung**

Die Gemeinde Eresing erlässt aufgrund §§ 1, 2, 3, 4, 9 und 10 Baugesetzbuch –BauGB– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diese Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes „Ortskern“ und dessen 1. Änderung.



**§ 1 Gegenstand**

Der Bebauungsplan „Ortskern“ in der Fassung vom 20.04.2016 sowie seine 1. Änderung in der Fassung vom 07.02.2018 werden aufgehoben.

**§ 2 Geltungsbereich**

Umfgriff des aufzuhebenden Bebauungsplanes „Ortskern“ und Geltungsbereich der Aufhebungssatzung

**§ 3 Außerkrafttreten**

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung tritt der mit Bekanntmachung vom 01.07.2016 rechtsverbindliche Bebauungsplan „Ortskern“ einschließlich seiner mit Bekanntmachung vom 25.05.2018 rechtsverbindlichen 1. Änderung außer Kraft.

**§ 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

- Hinweise**
- 1 bestehende Grundstücksgrenze
  - 2 Flurstücknummer, z.B. 1003
  - 3 bestehende Bebauung

Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 08/2020. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger München, den 03.02.2021  
*M. Köhler*  
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde Eresing, den 03.02.2021  
*Michael Klotz*  
Erster Bürgermeister Michael Klotz

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.01.2020 die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan „Ortskern“ und seiner 1. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 16.07.2020 hat in der Zeit vom 10.09.2020 bis 12.10.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 16.07.2020 hat in der Zeit vom 01.09.2020 bis 12.10.2020 stattgefunden.
4. Der Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 11.11.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.12.2020 bis 11.01.2021 öffentlich ausgestellt.
5. Zu dem Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 11.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2020 bis 11.01.2021 beteiligt.
6. Die Gemeinde Eresing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.02.2021 die Aufhebungssatzung in der Fassung vom 03.02.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Eresing, den 03.02.2021  
*Michael Klotz*  
Erster Bürgermeister Michael Klotz

Eresing, den 03.02.2021  
*Michael Klotz*  
Erster Bürgermeister Michael Klotz

Eresing, den 03.02.2021  
*Michael Klotz*  
Erster Bürgermeister Michael Klotz

