

Bekanntmachung

zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Eresing über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“ vom 17.11.2022, ergänzt am 18.01.2023

Die Gemeinde Eresing hat aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) in Verbindung mit Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) die Sanierungssatzung „Ortsmitte“ für den Ortsteil Eresing erlassen.

Hierzu hat der Gemeinderat Eresing in seiner Sitzung am 12.07.2023 beschlossen, dass eine 1. Änderung der Satzung erfolgen soll.

Der § 4 erhält folgende Formulierung:

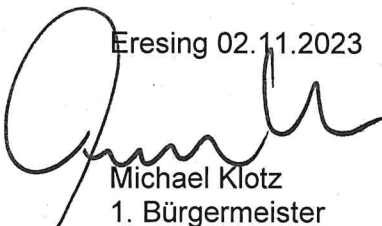
§ 4 Genehmigungspflichten

- (1) Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben finden innerhalb des Sanierungsgebiets (blauer Geltungsbereich) Anwendung.
- (2) Für die nach § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB erforderlichen Genehmigungen wird gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die Genehmigung für das gesamte Sanierungsgebiet allgemein erteilt, ausgenommen davon sind die Genehmigungen für die Veräußerung von Grundstücken gemäß § 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB.

§ 5 Inkrafttreten

Die Änderung tritt mit ihrer Bekanntmachung am 03.11.2023 in Kraft und wird damit gemäß § 143 Abs. 1 BauGB rechtsverbindlich.

Eresing 02.11.2023


Michael Klotz
1. Bürgermeister
Gemeinde Eresing

ausgehängt: 03. 11. 2023

abgenommen: _____