




Gemeinde Eresing



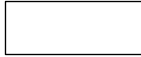






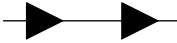


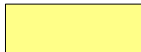
Flächennutzungsplan, 3. Änderung

 Änderungsbereich

neue Darstellungen

-  Wohnbaufläche
-  Baufläche für den Gemeinbedarf
-  Ruhender Verkehr

bisherige Darstellungen

-  Soziale Einrichtung
-  Kulturelle Einrichtung
-  Wichtige örtliche Straßen
-  Ruhender Verkehr
-  Grünfläche
-  Spielplatz
-  Bäume vorhanden
-  Fuß- und Radwege geplant
-  Bodendenkmal (N)
-  Hauptabwasserleitung
-  20 kV Erdkabel Stadtwerke Fürstenfeldbruck
-  Landsch. Vorbehaltsgebiet
-  Fläche für die Landwirtschaft

(N) Nachrichtliche Übernahme

Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München
Geschäftsstelle

Plandatum

28.02.2024

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.01.2024 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.02.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis Im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.
5. Zum Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
6. Die Gemeinde Eresing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Eresing, den

(Siegel)

.....
Michael Klotz, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landsberg am Lech, den

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt

Eresing, den

(Siegel)

.....
Michael Klotz, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

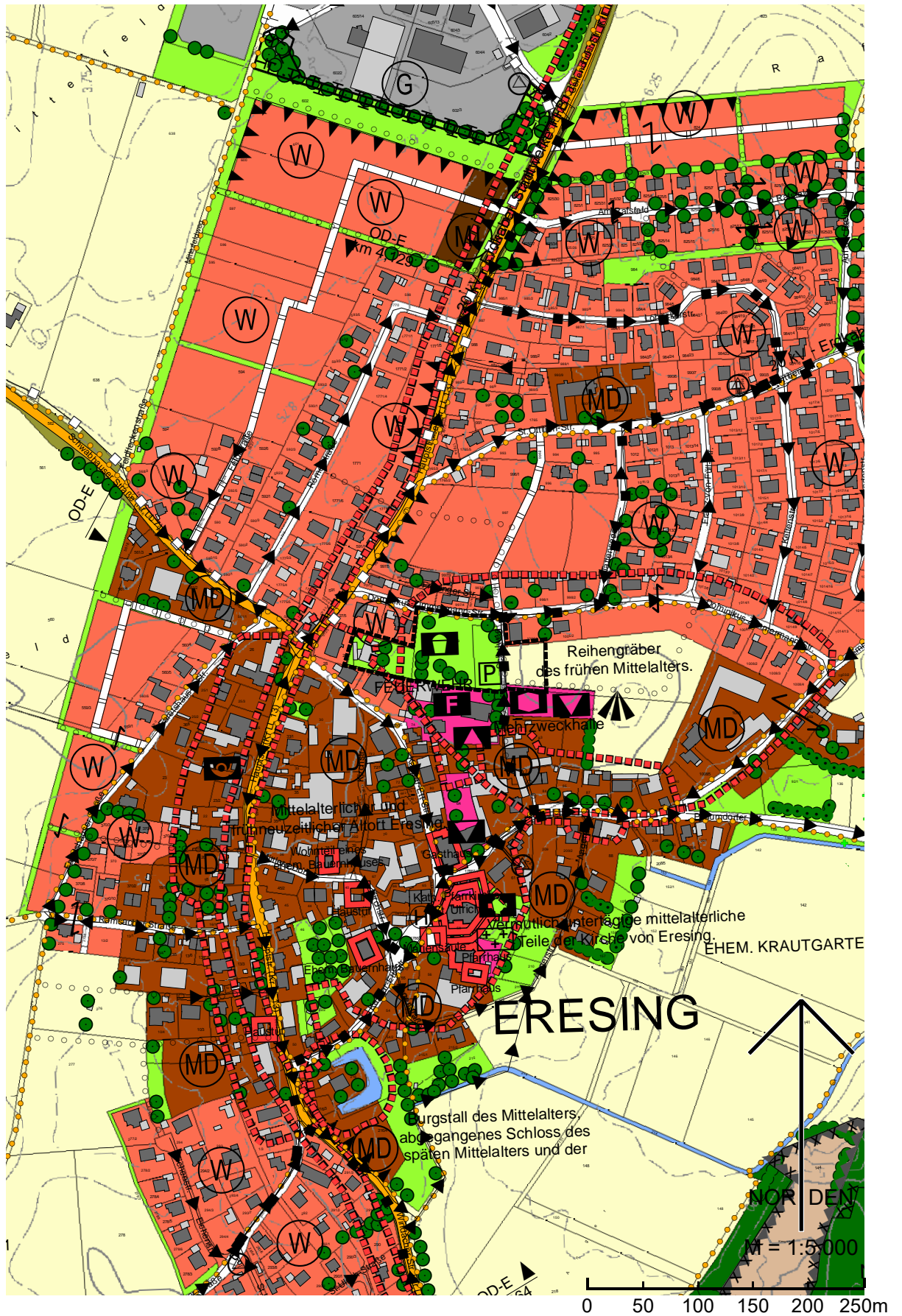
Die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

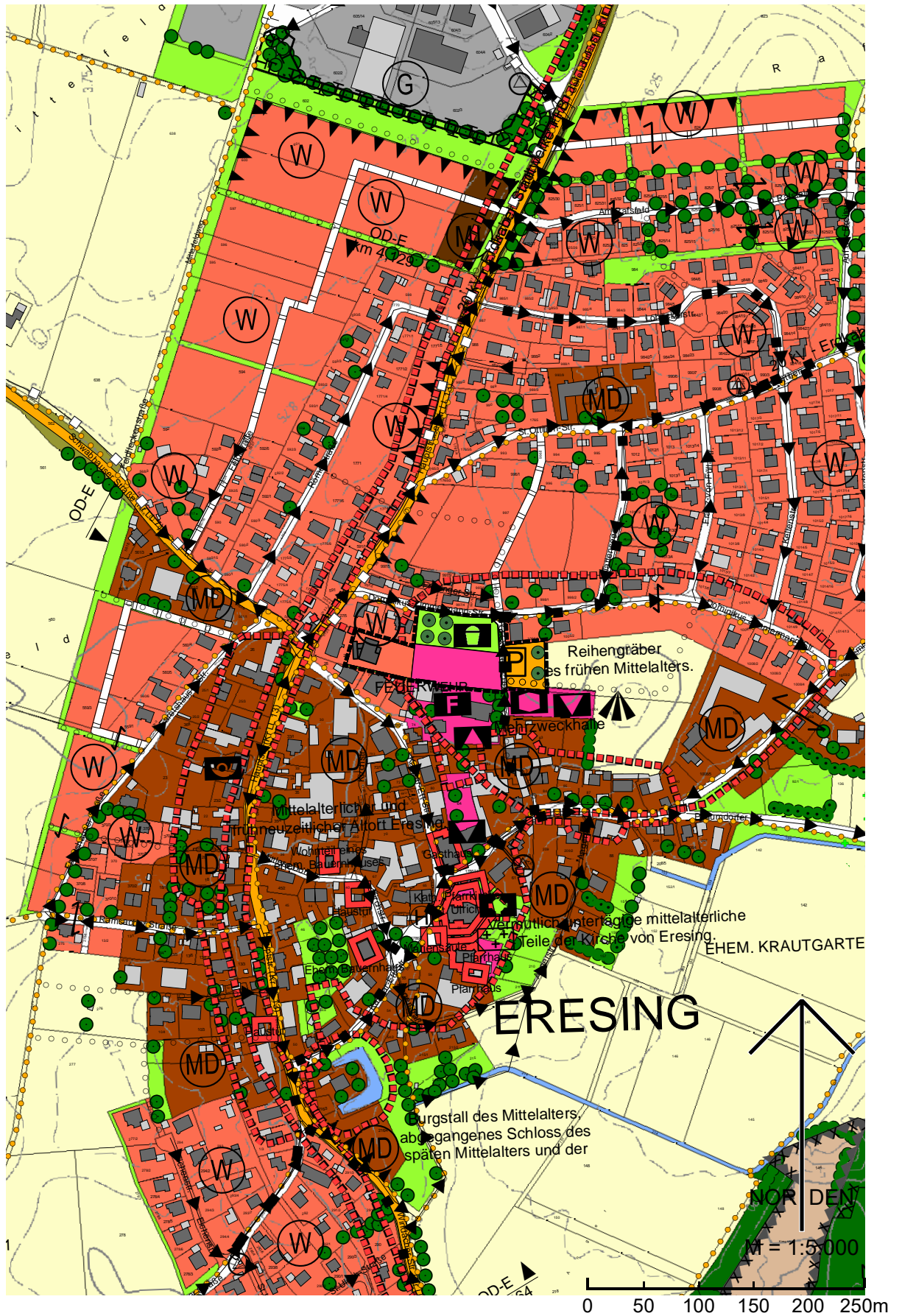
Eresing, den

(Siegel)

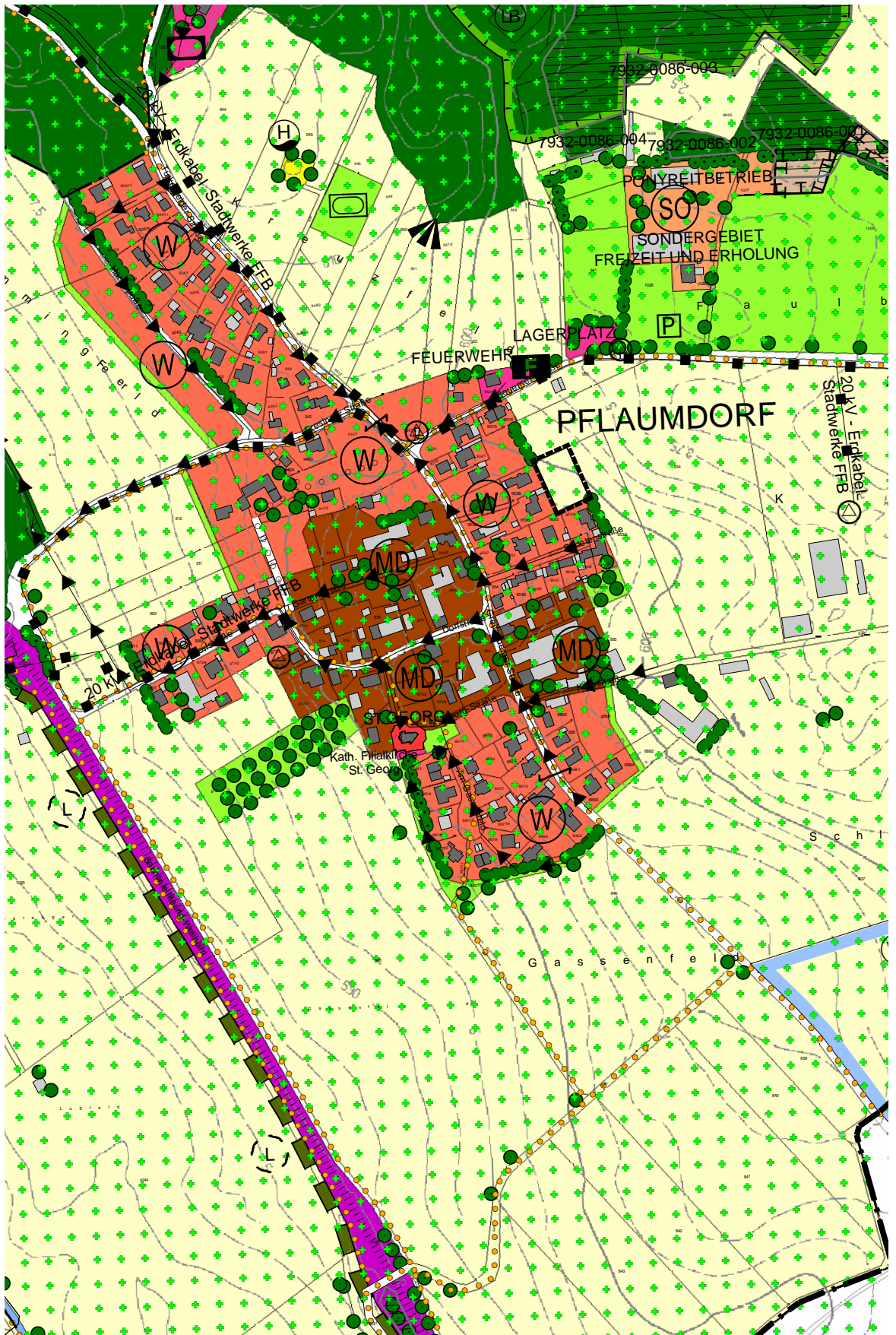
.....
Michael Klotz, Erster Bürgermeister



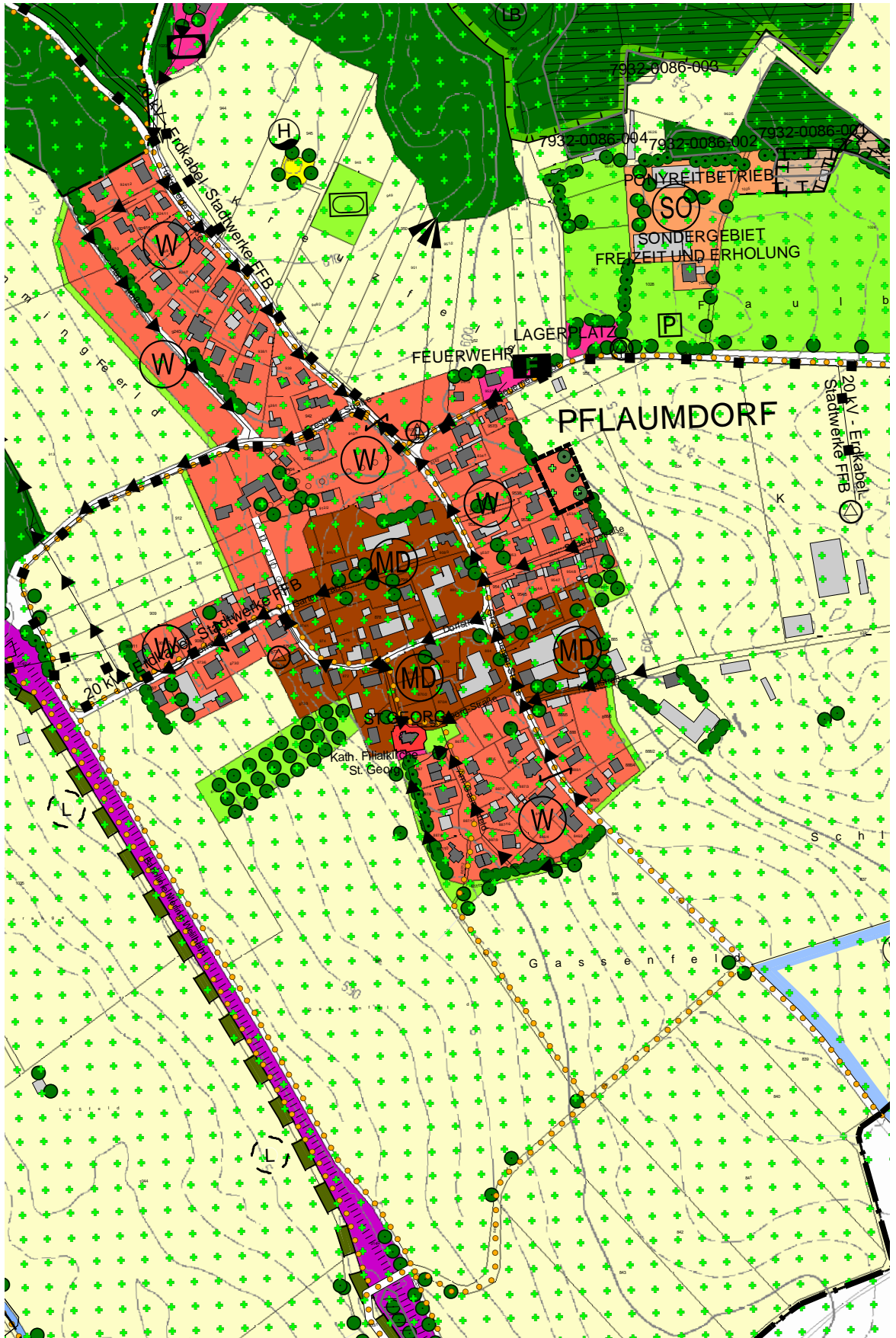
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan, inklusiv 1. und 2. Änderungen
 Änderungsbereich 1 - Feuerwehr



Neue Darstellung Änderungsbereich 1 Feuerwehr



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan, inklusiv 1. und 2. Änderungen
Änderungsbereich 2 - Pflaumdorf



Neue Darstellung Änderungsbereich 2 Pflaumdorf